

무순위 추가입주자 모집 공고

※ 견본주택 방문 시 아래 사항을 준수하지 않을 경우 입장이 제한됩니다.

- ① 견본주택 입장 전 및 내에서 마스크를 착용하지 않는 경우
- ② 코로나19 감염 의심 증상이 있는 경우
- ③ 체온이 37.5℃가 넘을 경우
- ④ 견본주택 입장 시 코로나19 예방 절차에 불응할 경우
- ⑤ 기타 진행요원의 안내에 따르지 않는 등 견본주택 운영 절차를 준수하지 않을 경우

- 본 무순위 추가입주자의 모집 공고일은 2021년 10월 5일입니다.
- 본 무순위 추가입주자의 신청 자격은 만 19세 이상의 성년자이면 신청이 가능합니다.
- 신청자의 나이는 무순위 입주자 모집 공고일(21.10.05) 기준으로 판단합니다.
- 무순위 청약 신청은 온라인(www.pgsk.co.kr)을 통한 접수만 가능하며, 온라인 신청 외 대행은행, 현장접수 등 별도의 방문 접수는 받지 않습니다.
- 무순위 청약 신청은 전 타입을 대상으로 1인 1건의 청약 접수 방식으로 공급하며, 2건 이상 접수 시 무순위 입주자 선정 대상에서 모두 제외됩니다.
- 공급 대상은 잔여세대 전 타입을 대상으로 무작위 전산추첨을 통하여 잔여세대의 동·호수를 배정하고, 경쟁이 발생 할 경우 무작위 전산추첨을 통하여 잔여세대 물량의 500%까지 예비입주자 순번을 부여하여 선정합니다.
- 신청 시 기재하는 성명, 생년월일, 전화번호 등의 당첨자의 기재사항으로 확인하오니 유의하시기 바라며, 기재사항 오류 등으로 당첨 사실이 확인되지 않은 경우 당사는 일체의 책임을 지지 않습니다.
- 무순위 청약의 당첨 여부는 당첨자 발표일(2021년 10월 8일, 16:00)에 신청자 본인이 당사 홈페이지에서 직접 확인하는 것을 원칙으로 하며, 개별 안내 시 신청자가 입력한 연락처로 통보되므로 통화부재, SMS거부, 연락처 오기입 등 연락 두절로 인한 피해에 대한 책임은 신청자 본인에게 있습니다.
- 당첨자의 계약은 본 공고문의 계약 체결일정 까지이며, 정해진 기간 내에 계약을 체결하지 않을 경우 당첨 포기로 간주하며, 이에 대한 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.
- 당첨자의 계약 공급완료 시 예비 입주자의 권한은 자동 소멸되며, 예비 입주자 선순번의 계약 공급완료 시 후순번의 권한 또한 소멸됩니다.
- 당첨자 명의 외 계약은 진행이 불가하며, 부적격, 불합격 등 적법하지 않은 사유로 공급계약이 취소될 수 있으며, 이에 대한 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.
- 법인사업자의 청약 시 법인 당첨 계약은 법인명(대표자 명외)에 한하여 계약이 가능하며, 직원 등 대표자가 아닌 경우 당첨되더라도 법인 명의로 계약이 불가합니다.
- 무순위 접수 시 개인정보 오류, 온라인 인터넷 장애, 동시 접속에 따른 일시적 장애 등의 부득이한 사항이 발생할 수 있으며, 이에 대한 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.
- 본 무순위 추가입주자 모집공고 상 명시되지 않은 공급금액 및 조건, 중도금대출, 유의사항 등 기타 내용은 '판교 SK VIEW 테라스 입주자 모집공고'의 내용을 준용합니다.

모집 내역

- 공급 위치 : 경기도 성남시 분당구 판교대장 도시개발사업 B1블럭
- 공급 규모 : 지하 1층 ~ 지상 4층, 16개동 중 공동주택(도시형생활주택-단지형 연립주택) 292세대
- 공급 대상 : 총 117세대 (※ 추가입주자 모집대상 세대는 주택형, 군별로 구분 신청 불가함)

75B(1 ~ 4F)	84A(1 ~ 4F)	84T	계
23	92	2	117

신청자격 및 공급방법

구분	내용				
신청 자격	<ul style="list-style-type: none"> • 무순위 추가입주자 모집 공고일(21.10.05) 현재 만19세 이상인 성년자 및 법인사업자 ※ 주택소유, 거주지역, 청약통장 여부와 상관없이 만19세 이상 성년자이면 접수 가능. 				
청약 접수	<ul style="list-style-type: none"> • 접수 일정 : 2021.10.06(수), 08:00 ~ 10.07(목), 17:30, 2일간 • 접수 방법 : 판교 SK VIEW Terrace 공식 홈페이지 온라인 인터넷 접수[www.pgsk.co.kr] ※ 금융기관, 견본주택 등 별도 현장접수는 불가하며, 신청자가 기재한 내역으로 당첨자를 확인하오니 인적사항 기재에 유의하시기 바랍니다. ※ 1인 1건으로 신청을 제한하며 중복 신청 시 모두 무효처리되며, 입주자 선정 대상에서 제외됩니다. 				
당첨자 선정	<ul style="list-style-type: none"> • 추첨 일정 : 2021.10.08(금), 10:00 ※ 추첨방법은 공정 추첨 대행업체(유니피커)의 무작위 전산 추첨 배정방식으로 동·호수를 부여합니다. ※ 경쟁 발생 시 공급대상 세대수의 500%를 무작위 전산 추첨 배정방식으로 순번을 부여하여 예비입주자를 선정합니다. ※ 추첨은 판교 SK VIEW 테라스 견본주택에서 공개추첨 방식으로 진행 예정입니다. 입회를 원하시는 청약자께서는 청약자 신분증을 지참 후 추첨일 9:50분까지 입장하시길 바라며, 견본주택 방역 운영지침에 의거 입장인원은 제한될 수 있습니다. 				
당첨자 발표	<ul style="list-style-type: none"> • 발표 일정 : 2021.10.08(금), 16:00 • 당첨자 확인 : 판교 SK VIEW Terrace 공식 홈페이지 → 당첨자 명단 확인 				
공급 일정 (관람 및 계약)	<ul style="list-style-type: none"> • 코로나19 감염 예방을 위해 관람 및 계약기간 내 방문은 사전 예약제로 운영합니다. • 당첨자(예비입주자 포함) 관람 및 계약 방문은 시간대 별 입장인원이 제한되며, 당첨자(예비입주자 포함) 본인 또는 대리인 1인만 입장이 가능합니다. • 방문시간 예약 접수는 선착순으로 운영되므로 원하시는 시간대는 조기에 마감될 수 있습니다. • 당첨 자격에 따라 공급계약 일정이 상이하며, 해당 일정에 준하여 계약이 가능하오니 아래 일정을 반드시 확인하시기 바랍니다. • 당첨자의 계약일정 방문은 사전 예약제로 10월13일, 10월14일 2일간 진행되며, 예비입주자의 계약일정 방문은 10월15일부터 순번대상에 맞추어 지정된 일자, 시간 별로 구분하여 계약을 진행하므로 계약방문을 위한 별도의 사전 예약제는 운영되지 않습니다. ※ 예비입주자는 아래 계약일정 안내표를 참조하여 해당순번의 계약일, 입장 시간을 준수하여 입장하여야 합니다. 계약 공급완료, 일정안내 등의 안내 시 통화부재, SMS거부, 연락처 오기입 등 연락 두절로 인한 피해에 대한 책임은 신청자 본인에게 있습니다. ※ 예비입주자의 계약일자 및 방문 입장시간 미준수 시 예비입주자에게 부여된 순번의 권한은 자동으로 상실되며, 이에 어떠한 이의도 제기 할 수 없습니다. • 관람일정 안내 				
	<table border="1" style="width: 100%;"> <thead> <tr> <th>관람 예약일정</th> <th>관람 방문일정</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2021.10.08(금), 17:00 ~ 10.11(월), 17:00</td> <td>10.09(토) ~ 10.12(화), 10:00 ~ 17:00</td> </tr> </tbody> </table>	관람 예약일정	관람 방문일정	2021.10.08(금), 17:00 ~ 10.11(월), 17:00	10.09(토) ~ 10.12(화), 10:00 ~ 17:00
관람 예약일정	관람 방문일정				
2021.10.08(금), 17:00 ~ 10.11(월), 17:00	10.09(토) ~ 10.12(화), 10:00 ~ 17:00				

무순위 추가입주자 모집 공고

신청자격 및 공급방법

구분	내용																														
공급 일정 (관람 및 계약)	• 계약일정 안내																														
	계약 예약일정	계약 방문일정																													
	2021.10.08(금), 17:00 ~ 10.12(화), 17:00	<table border="1"> <tr> <td>10.13(수), 10:00 ~ 17:00</td> <td>당첨자 계약</td> </tr> <tr> <td>10.14(목), 10:00 ~ 17:00</td> <td>당첨자 계약</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">10.15(금)</td> <td>10:00 까지</td> <td>예비 입주자 1번 ~ 50번</td> </tr> <tr> <td>14:00 까지</td> <td>예비 입주자 51번 ~ 100번</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">10.18(월)</td> <td>10:00 까지</td> <td>예비 입주자 101번 ~ 150번</td> </tr> <tr> <td>14:00 까지</td> <td>예비 입주자 151번 ~ 200번</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">10.19(화)</td> <td>10:00 까지</td> <td>예비 입주자 201번 ~ 250번</td> </tr> <tr> <td>14:00 까지</td> <td>예비 입주자 251번 ~ 300번</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">10.20(수)</td> <td>10:00 까지</td> <td>예비 입주자 301번 ~ 350번</td> </tr> <tr> <td>14:00 까지</td> <td>예비 입주자 351번 ~ 400번</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">10.21(목)</td> <td>10:00 까지</td> <td>예비 입주자 401번 ~ 500번</td> </tr> <tr> <td>14:00 까지</td> <td>예비 입주자 501번 ~</td> </tr> </table>	10.13(수), 10:00 ~ 17:00	당첨자 계약	10.14(목), 10:00 ~ 17:00	당첨자 계약	10.15(금)	10:00 까지	예비 입주자 1번 ~ 50번	14:00 까지	예비 입주자 51번 ~ 100번	10.18(월)	10:00 까지	예비 입주자 101번 ~ 150번	14:00 까지	예비 입주자 151번 ~ 200번	10.19(화)	10:00 까지	예비 입주자 201번 ~ 250번	14:00 까지	예비 입주자 251번 ~ 300번	10.20(수)	10:00 까지	예비 입주자 301번 ~ 350번	14:00 까지	예비 입주자 351번 ~ 400번	10.21(목)	10:00 까지	예비 입주자 401번 ~ 500번	14:00 까지	예비 입주자 501번 ~
10.13(수), 10:00 ~ 17:00	당첨자 계약																														
10.14(목), 10:00 ~ 17:00	당첨자 계약																														
10.15(금)	10:00 까지	예비 입주자 1번 ~ 50번																													
	14:00 까지	예비 입주자 51번 ~ 100번																													
10.18(월)	10:00 까지	예비 입주자 101번 ~ 150번																													
	14:00 까지	예비 입주자 151번 ~ 200번																													
10.19(화)	10:00 까지	예비 입주자 201번 ~ 250번																													
	14:00 까지	예비 입주자 251번 ~ 300번																													
10.20(수)	10:00 까지	예비 입주자 301번 ~ 350번																													
	14:00 까지	예비 입주자 351번 ~ 400번																													
10.21(목)	10:00 까지	예비 입주자 401번 ~ 500번																													
	14:00 까지	예비 입주자 501번 ~																													
	※ 일정 예약은 당첨자에 한하며, 예비입주자의 경우 오른쪽 방문일정을 참고하여 해당 순번일시에 방문하시기 바랍니다. ※ 예비입주자의 계약일자 및 방문 입장시간 미준수 시 예비입주자에게 부여된 순번의 권한은 자동으로 상실되오니 유의하시기 바랍니다.																														

계약 시 구비서류 안내

※ 계약 시 당첨자 외 제3재배우자 및 직계존비속 포함의 명의 변경 계약은 절대 불가합니다.

□ 계약 체결 시 구비서류 : 2021.10.05(화) 이후 발행분만 가능하며, 아래 구비사항이 완료된 경우에 한하여 접수합니다.

구분	필수	추가	해당서류	발급 기준	유의사항
본인 계약 체결 시	○		계약금 무통장 입금증	-	- 공급금액, 발코니확장비, 추가선택품목(유상옵션)
	○		인지세 무통장 입금증	-	- 수분양자의 인지세 부담분 175,000원을 해당계좌로 납부
	○		신분증	본인	- 주민등록증 또는 운전면허증 또는 여권 ※ 재외동포: 국내거소신고증 또는 국내거주사실 증명서 / 외국인: 외국인 등록증 또는 외국인등록사실명서
	○		인감도장 및 인감증명서 1부	본인	- 용도 : 주택 계약용(본인발급) 본인 직접 방문시에는 본인서명사실확인서 가능
	○		주민등록표등본 1부	본인	- 주민등록번호(세대원 포함), 주소 변동사항·사유, 세대구성 사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 상세로 발급
	○		부동산거래계약 신고서	본인	- 견본주택에 서식 비치
	○		자금조달계획서 및 증빙서류	본인	- 견본주택에 서식 비치 ※ 당사 홈페이지(www.pgsk.co.kr)에 안내 된 작성방법을 사전에 확인하시기 바람
법인 계약 체결 시	○		계약금 무통장 입금증	-	- 공급금액, 발코니확장비, 추가선택품목(유상옵션)
	○		인지세 무통장 입금증	-	- 수분양자의 인지세 부담분 175,000원을 해당계좌로 납부
	○		사업자등록증	법인	- 법인 사업자등록증 사본
	○		신분증	대표자	- 법인 대표이사 신분증
	○		인감도장	법인	- 법인 인감도장(사용인감 사용 시 사용인감계 1부 추가)
	○		인감증명서	법인	- 법인 인감증명서 1부[용도 : 주택(도시형생활주택) 계약용]
	○		등기사항전부증명서	법인	- 법인 등기사항전부증명서 1부
제3자 (본인 외) 대리인 추가 서류	○		위임장	-	- 견본주택에 서식 비치
	○		인감증명서 1부	계약자	- 용도: 주택 계약 위임용(본인발급) 본인서명사실확인서 불가
	○		신분증	대리인	- 주민등록증 또는 운전면허증 또는 여권 ※ 재외동포: 국내거소신고증 또는 국내거주사실 증명서 / 외국인: 외국인 등록증 또는 외국인등록사실명서
	○		도장	대리인	- 서명 가능

※ 법인 당첨 계약은 법인명(대표자 명의)에 한하여 계약이 가능하며, 직원 등 대표자가 아닌 경우 당첨되더라도 법인 명의로 계약이 불가합니다.

※ 투기과열지구에서 공급하는 본 주택은 공급계약 체결일로부터 30일 이내에 부동산 거래신고 및 자금조달계획서, 자금조달 증빙자료를 제출하여야 합니다.

※ 상기 서류 외 자격 확인을 위하여 사업주체에서 추가 서류 제출을 요구할 수 있습니다.

□ 공급금액 및 발코니 확장, 추가선택품목 계약금 및 인지세 납부계좌

항목	금융기관	납부계좌	예금주	비고
공급금액	하나은행	097-910003-11904	(주)하나자산신탁	
발코니 확장	하나은행	097-910003-17704	(주)하나자산신탁	
추가선택품목	하나은행	231-910035-53604	에스케이이코플랜트(주)	
인지세	하나은행	097-910003-18304	(주)하나자산신탁	인지세액 : 175,000원

※ 각 항목별 납부계좌가 서로 상이하므로 혼동하지 않으시기 바랍니다.

※ 입금 시 계약 동·호수 및 수분양자 성명을 필히 기재하여야 합니다. ex) 101동 202호를 계약한 홍길동 → 1010202홍길동

※ 상기 납부계좌로 납부하지 아니한 대금은 인정되지 않으며, 분양사무소 현장 수납은 진행하지 않으니 유의하시기 바랍니다.

※ 부동산 분양계약서는 인지세 과세 대상이며, 수분양자는 공급금액과 별도로 인지세의 50%(175,000원)를 분양 계약과 동시에 납부하여야 합니다.

※ 당첨된 동·호수를 필히 확인 후 입금하시기 바라며, 계좌오류 등에 따른 불이익에 대한 책임은 본인에게 있습니다.